

评标专家廉洁自律和回避承诺书

一、廉洁自律承诺

作为江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务的评标委员会成员，谨在此郑重承诺：

1. 严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国保密法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》等国家法律及国家有关部门关于招投标的法规规章，维护国家利益。
2. 客观、公正地履行职责，遵守职业道德，严格按照招标文件规定的评标标准、办法和有关法律、法规的规定进行评标，对所提出的评审意见承担个人责任。
3. 履行相关的保密义务，遵守评标纪律，不私下接触投标人，不收受他人的财物或其他好处，不透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。
4. 自觉抵制违法违规的招投标活动，协助、配合专家库管理部门的监督、检查工作。
5. 如有违反上述承诺的行为发生，自愿接受主管部门处理。

二、回避承诺

本人受江门市城市建设投资集团有限公司（招标代理人或招标人）邀请，担任江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务（项目名称或编号）的评委。本人郑重承诺，有下列情形之一的，应主动申请回避，如有违反，同意取消本人评标专家资格，并承担相应的法律责任：

1. 招标人或投标人主要负责人的近亲属；
2. 项目主管部门或监督管理部门的人员；
3. 与投标人有其他社会关系或者经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
4. 曾因在招标、评标以及其他与招标投标活动有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
5. 其他依法应当回避的人员。

承诺人（签名）：

承诺日期：2020年7月6日

形式评审记录表（表三）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

编号	审查项目	投标人名称	江门市建设监理顾问有限公司	中达安股份有限公司	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	鹤山市工程建设监理有限公司
1	投标人名称		✓	✓	✓	✓
2	投标担保		✓	✓	✓	✓
3	投标文件格式		✓	✓	✓	✓
4	投标文件标注		✓	✓	✓	✓
5	投标文件份数		✓	✓	✓	✓
6	投标文件签字盖章		✓	✓	✓	✓
7	法定代表人授权委托书（如有）		✓	✓	✓	✓
8	联合体投标人（如有）		/	/	/	/
9	投标报价		✓	✓	✓	✓
结论	是否通过并进入下一阶段评审		✓ 通过	✓ 通过	✓ 通过	✓ 通过
备注						

- 备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。
- 2、未出现上述情况的打“✓”，出现的打“×”。
- 3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。
- 4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。
- 5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：2020 年 7 月 6 日

形式评审记录表（表三）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

编号	审查项目	投标人名称	江门市建设监理顾问有限公司	中达安股份有限公司	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	鹤山市工程建设监理有限公司
1	投标人名称	✓	✓	✓	✓	✓
2	投标担保	✓	✓	✓	✓	✓
3	投标文件格式	✓	✓	✓	✓	✓
4	投标文件标注	✓	✓	✓	✓	✓
5	投标文件份数	✓	✓	✓	✓	✓
6	投标文件签字盖章	✓	✓	✓	✓	✓
7	法定代表人授权委托书（如有）	✓	✓	✓	✓	✓
8	联合体投标人（如有）	/	/	/	/	/
9	投标报价	✓	✓	✓	✓	✓
结论	是否通过并进入下一阶段评审	通过	通过	通过	通过	通过
备注						

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、未出现上述情况的打“✓”，出现的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：2020 年 7 月 6 日

形式评审记录表（表三）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

编号	投标人名称 审查项目	江门市建设监 理顾问有限公 司	中达安股份有 限公司	江门市新会区 冈州工程建设 监理有限公司	鹤山市工程建 设监理有限公 司
1	投标人名称	✓	✓	✓	✓
2	投标担保	✓	✓	✓	✓
3	投标文件格式	✓	✓	✓	✓
4	投标文件标注	✓	✓	✓	✓
5	投标文件份数	✓	✓	✓	✓
6	投标文件签字盖章	✓	✓	✓	✓
7	法定代表人授权委托书（如有）	✓	✓	✓	✓
8	联合体投标人（如有）	/	/	/	/
9	投标报价	✓	✓	✓	✓
结论	是否通过并进入下一阶段评审	通过	通过	通过	通过
备注					

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、未出现上述情况的打“✓”，出现的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过审查，进入下一阶段评审。

评委签名：.

日期：2020年7月6日

形式评审记录表（表三）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

编号	审查项目	投标人名称	江门市建设监理顾问有限公司	中达安股份有限公司	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	鹤山市工程建设监理有限公司
1	投标人名称		✓	✓	✓	✓
2	投标担保		✓	✓	✓	✓
3	投标文件格式		✓	✓	✓	✓
4	投标文件标注		✓	✓	✓	✓
5	投标文件份数		✓	✓	✓	✓
6	投标文件签字盖章		✓	✓	✓	✓
7	法定代表人授权委托书（如有）		✓	✓	✓	✓
8	联合体投标人（如有）		/	/	/	/
9	投标报价		✓	✓	✓	✓
结论	是否通过并进入下一阶段评审		通过	通过	通过	通过
备注						

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、未出现上述情况的打“✓”，出现的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：2020 年 7 月 6 日

形式评审记录表（表三）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

编号	审查项目	投标人名称	江门市建设监理顾问有限公司	中达安股份有限公司	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	鹤山市工程建设监理有限公司
1	投标人名称		✓	✓	✓	✓
2	投标担保		✓	✓	✓	✓
3	投标文件格式		✓	✓	✓	✓
4	投标文件标注		✓	✓	✓	✓
5	投标文件份数		✓	✓	✓	✓
6	投标文件签字盖章		✓	✓	✓	✓
7	法定代表人授权委托书（如有）		✓	✓	✓	✓
8	联合体投标人（如有）		/	/	/	/
9	投标报价		✓	✓	✓	✓
结论	是否通过并进入下一阶段评审		通过	通过	通过	通过
备注						

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、未出现上述情况的打“✓”，出现的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：2020年7月6日

形式评审汇总表（表四）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

序号	投标人名称	合格票数	不合格票数	是否合格		不合格原因
				合格	不合格	
1	江门市建设监理顾问有限公司	5 票	0 票	✓		
2	中达安股份有限公司	5 票	0 票	✓		
3	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	5 票	0 票	✓		
4	鹤山市工程建设监理有限公司	5 票	0 票	✓		

评标委员会成员签名：

监督人：

日期：2020 年 7 月 6 日

资格评审记录表（表五）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

编号	投标人名称 审查项目	江门市建设 监理顾问有 限公司	中达安股份 有限公司	江门市新会 区冈州工程 建设监理有 限公司	鹤山市工程 建设监理有 限公司
1	资格审查申请文件编制内容	✓	✓	✓	✓
2	营业执照	✓	✓	✓	✓
3	企业资质等级	✓	✓	✓	✓
4	信用等级	✓	✓	✓	✓
5	项目总负责人及各项目负责人执业资格	✓	✓	✓	✓
6	其他要求	✓	✓	✓	✓
结 论	是否通过并进入下一阶段评审	✓ <u>通过</u>	✓ <u>通过</u>	✓ <u>通过</u>	✓ <u>通过</u>

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、未出现上述情况的打“✓”，出现的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：2020 年 7 月 6 日

资格评审记录表（表五）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

编号	投标人名称 审查项目	江门市建设 监理顾问有 限公司	中达安股份 有限公司	江门市新会 区冈州工程 建设监理有 限公司	鹤山市工程 建设监理有 限公司
1	资格审查申请文件编制内容	✓	✓	✓	✓
2	营业执照	✓	✓	✓	✓
3	企业资质等级	✓	✓	✓	✓
4	信用等级	✓	✓	✓	✓
5	项目总负责人及各项目负责人执业资格	✓	✓	✓	✓
6	其他要求	✓	✓	✓	✓
结论	是否通过并进入下一阶段评审	通过	通过	通过	通过

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、未出现上述情况的打“✓”，出现的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：2020 年 7 月 6 日

资格评审记录表（表五）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

编号	投标人名称 审查项目	江门市建设 监理顾问有 限公司	中达安股份 有限公司	江门市新会 区冈州工程 建设监理有 限公司	鹤山市工程 建设监理有 限公司
1	资格审查申请文件编制内容	✓	✓	✓	✓
2	营业执照	✓	✓	✓	✓
3	企业资质等级	✓	✓	✓	✓
4	信用等级	✓	✓	✓	✓
5	项目总负责人及各项目负责人执业资格	✓	✓	✓	✓
6	其他要求	✓	✓	✓	✓
结论	是否通过并进入下一阶段评审	通过	通过	通过	通过

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、未出现上述情况的打“✓”，出现的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：2020 年 7 月 6 日

资格评审记录表（表五）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

编号	投标人名称 审查项目	江门市建设 监理顾问有 限公司	中达安股份 有限公司	江门市新会 区冈州工程 建设监理有 限公司	鹤山市工程 建设监理有 限公司
1	资格审查申请文件编制内容	✓	✓	✓	✓
2	营业执照	✓	✓	✓	✓
3	企业资质等级	✓	✓	✓	✓
4	信用等级	✓	✓	✓	✓
5	项目总负责人及各项目负责人执业资格	✓	✓	✓	✓
6	其他要求	✓	✓	✓	✓
结 论	是否通过并进入下一阶段评审	通过	通过	通过	通过

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、未出现上述情况的打“✓”，出现的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：2020年7月6日

资格评审记录表 (表五)

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

编号	投标人名称	1 资格审查申请文件编制内容	2 营业执照	3 企业资质等级	4 信用等级	5 项目总负责人及项目负责人执业资格	6 其他要求	结论
	江门市建设 监理顾问有 限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	通过
	中达安股份 有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	通过
	江门市新会 区冈州工程 建设监理有 限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	通过
	鹤山市工程 建设监理有 限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	通过

备注：1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、未出现上述情况的打“√”，出现的打“×”。

3、经评标委员会审核后，出现一个“×”的结论为“不通过”，即按无效处理。

4、表中全部条件满足为“通过”，同意进入下一阶段评审。

5、若评委意见不一致时，则按少数服从多数的原则，决定该投标人是否通过审查，进入下一阶段评审。

评委签名：

日期：2020年7月6日

资格评审汇总表（表六）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

序号	投标人名称	合格票数	不合格票数	是否合格		不合格原因
		合格票数	不合格票数	合格	不合格	
1	江门市建设监理顾问有限公司	5票	0票	√		
2	中达安股份有限公司	5票	0票	√		
3	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	5票	0票	√		
4	鹤山市工程建设监理有限公司	5票	0票	√		

评标委员会成员签名：

监督人：

日期：2020年7月6日

①

综合评分（商务及技术）评分表（表七）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区凤 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
商 务 部 分 分 部 分 (60 分)	全过程工程 咨询业绩	18	投标人 2017 年 3 月至今(以“全过程工程咨询”模式推行开始,并以验收 证明时间为准),完成过“全过程工程咨询服务”项目的业绩,得分条件如下: 1、完成“全过程工程咨询服务”业绩,其合同中的服务范围和内容至少 包括工程勘察、工程设计类、工程监理、工程造价咨询中的三个服务内容,每 项得 6 分; 2、“全过程工程咨询服务”项目应提供以下证明材料: (1) “全过程工程咨询服务”项目中标通知书(如有); (2) “全过程工程咨询服务”项目合同; (3) “全过程工程咨询服务”项目验收证明,以及符合本表后“备注”第 5 点要求的相关资料。 全过程工程咨询业绩累计最高得 18 分。	18	0	0	0
	单一专业 业绩	11	投标人近五年(2015 年 6 月至今,以竣工验收报告验收日期为准)完成过 单项的房屋建筑工程的设计或工程方案设计或初步设计、或工程勘察、或 工程监理、或招标代理、或造价咨询服务业绩其中一项的,每一项目得 5.5 分。 本项最高得 11 分。 备注:若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的,则只计算其中 一个专业服务类别的资质条件下取得的业绩,不同专业服务类别的资质条件 下取得的业绩不累计。	11	0	11	11

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区 工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建 设监理有限公司
承接工程 获奖情况	4		投标人近五年（2015 年 6 月至今）在其资质许可范围内完成的房屋建筑工程，曾获国家级建设行业协会或建设行政主管部门颁发的奖项的每项得 2 分；曾获省级奖项的每项得 1.5 分；曾获地市级奖项的每项得 1 分。本项最高得 4 分。 备注： 1. 若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的，则只计算其中一个专业服务类别的资质条件下取得的奖项，不同专业服务资质条件下取得的奖项不累计； 2. 同一项目的不同奖项不累计，并且以获奖最高级别为准。	4	0	4	1
			投标人近五年内（2015 年 6 月至今）在新技术运用方面有突出经验的，推行绿色建筑，完成过的项目获得国家“建筑业绿色施工示范工程”称号，且评审达到优良水平的，得 3 分；获得省级“建筑业绿色施工示范工程”称号，且评审达到优良水平的，得 2.5 分；获得地市级“建筑业绿色施工示范工程”称号，且评审达到优良水平的得 2 分。 须附相关证明材料（优良水平获奖证书，且优良水平获奖证书必须显示投标人获得该奖），且须有投标人的名义获得该奖，否则该项不得分。	2.5	0	0	0
荣誉表彰	3		投标人近五年内（2015 年 6 月至今）获得过国家级建设行业协会或机构或建设行政主管部门颁发的企业先进荣誉表彰的得 3 分；获得过省级的得 2.5 分；获得过地市级的得 2 分； 备注： 1. 若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的，则只计算其中一个专业服务类别的资质条件下取得的荣誉表彰，不同专业服务资质条件下取得的荣誉表彰不累计。 2. 各级荣誉表彰不累计，并且以获荣誉表彰最高级别为准。	2.5	0	2.5	0

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	项目总负责人能力评价	1	投标人派驻本项目的项目总负责人，项目总负责人必须是本单位在职人员，须具备一项或多项建设工程类注册执业资格。（建设工程类注册执业资格包括：注册土木（岩土）工程师、注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师） 项目总负责人具备一项注册执业资格为基本要求，具备二项或以上注册执业资格的得1分。 须提供执业资格证书及注册证书。	1	0	0	0
		2	根据《广东省全过程工程咨询试点工作方案》的通知（粤建市〔2017〕167号）的要求，鼓励注册建筑师在全过程工程咨询服务中发挥主导作用，项目总负责人具备一级建筑师注册执业资格的得2分，具备二级建筑师注册执业资格的得1分，其他不得分。 须提供执业资格证书及注册证书。	2	0	0	0
	项目总负责人全过程工程咨询业绩	6	全过程工程咨询业绩 项目总负责人2017年3月至今（以“全过程工程咨询”模式推行开始，并以验收证明时间为准）担任过“全过程工程咨询服务”项目的项目负责人的，每项得2分，本项最高得6分。 1、完成“全过程工程咨询服务”业绩，其合同中的服务范围和内容至少包括工程勘察、工程设计类、工程监理、工程造价咨询中的三个服务内容； 2、“全过程工程咨询服务”项目业绩证明材料： (1) “全过程工程咨询服务”项目中标通知书(如有)； (2) “全过程工程咨询服务”项目合同； (3) “全过程工程咨询服务”项目验收证明，以及符合本表后“备注”第5点要求的相关资料。	6	0	0	0

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
技术部分 (40分)	全过程工程咨询服务机构人员配备能力评价	12	拟投入本项目全过程工程咨询服务机构人员需具备相应能力,以满足本项目的需要。拟投入本项目服务机构人员中,具备以下一项专业资格的,得1.5分,每项专业资格只计算一次得分: (1)建设类执业资格(本项最高得6分): 注册土木(岩土)工程师、注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师(注册专业:房屋建筑)、注册造价工程师; (2)非建设类执业资格的专业技术职称或资格(本项最高得6分): 结构专业工程师、电气工程师、弱电(电子)工程师、测量工程师、注册安全工程师。 建设类执业资格的提供执业资格证书及注册证书,非建设类执业资格的提供技术职称证书,注册安全工程师提供执业资格证书及注册证书。	12	0	9	6
	项目的总体概论	8	通过对项目的调查研究和收集资料,对项目的建设背景及现状以及对项目环境和条件、项目定义等方面进行组织、管理、技术经济等方面的科学分析和论证。投标文件相互对比评审,优秀:8分,良好:6~7分,合格:4~5分。	8	8	7	6
	前期技术咨询服务方案	8	前期技术咨询服务方案的内容全面性、针对性、合理性。(包括项目的目标定位、项目建设方案、土地利用、环境影响评价、节能方案、投资估算及经济分析等) 投标文件相互对比评审,优秀:8分,良好:6~7分,合格:4~5分。	8	7	7	5
	实施阶段服务方案	8	实施阶段服务方案的内容全面性、合理性(包括实施阶段的总体策划,项目进度、质量、投资控制,安全文明施工、合同管理、组织协调管理等方面的方法及措施)。 投标文件相互对比评审,优秀:8分,良好:6~7分,合格:4~5分。	8	7	6	7

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	工程技术咨 询的重点、难 点	8	针对本工程的项目特点，提出的重点、难点的全面性、准确性。（结合项目实 际，针对项目的重点、难点进行工程方案设计分析、论证） 投标文件相互对比评审，优秀：8分，良好：6~7分，合格：4~5分。	7	6	6	4
	相关项目建 设的合理化 建议	8	针对本工程的项目特点和规定的建设程序，提出的合理化建议。 投标文件相互对比评审，优秀：8分，良好：6~7分，合格：4~5分。	8	7	7	7
合计				98	35	59.5	47

评标委员会成员签名：

日期：2020年7月6日

综合评分（商务及技术）评分表（表七）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
商 务 部 分 (60分)	全过程工程 咨询业绩	18	投标人2017年3月至今(以“全过程工程咨询”模式推行开始,并以验收证明时间为准),完成过“全过程工程咨询服务”项目的业绩,得分条件如下: 1、完成“全过程工程咨询服务”业绩,其合同中的服务范围和内容至少包括工程勘察、工程设计类、工程监理、工程造价咨询中的三个服务内容,每项得6分; 2、“全过程工程咨询服务”项目应提供以下证明材料: (1)“全过程工程咨询服务”项目中标通知书(如有); (2)“全过程工程咨询服务”项目合同; (3)“全过程工程咨询服务”项目验收证明,以及符合本表后“备注”第5点要求的相关资料。 全过程工程咨询业绩累计最高得18分。	18	0	0	0
	单一专业 业绩	11	投标人近五年(2015年6月至今,以竣工验收报告验收日期为准)完成过单项的房屋建筑工程的设计或工程方案设计或初步设计、或工程勘察、或工程监理、或招标代理、或造价咨询服务业绩其中一项的,每一项目得5.5分。 本项最高得11分。 备注:若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的,则只计算其中一个专业服务类别的资质条件下取得的业绩,不同专业服务类别的资质条件下取得的业绩不累计。	11	0	11	11

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
承接工程 获奖情况	4	4	投标人近五年(2015年6月至今)在其资质许可范围内完成的房屋建筑工程,曾获国家级建设行业协会或建设行政主管部门颁发的奖项的每项得2分;曾获省级奖项的每项得1.5分;曾获地市级奖项的每项得1分。本项最高得4分。 备注: 1. 若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的,则只计算其中一个专业服务类别的资质条件下取得的奖项,不同专业服务资质条件下取得的奖项不累计; 2. 同一项目的不同奖项不累计,并且以获奖最高级别为准。	4	0	4	1
			投标人近五年内(2015年6月至今)在新技术运用方面有突出经验的,推行绿色建筑,完成过的项目获得国家级“建筑业绿色施工示范工程”称号,且评审达到优良水平的,得3分;获得省级“建筑业绿色施工示范工程”称号,且评审达到优良水平的,得2.5分;获得地市级“建筑业绿色施工示范工程”称号,且评审达到优良水平的得2分。 须附相关证明材料(优良水平获奖证书,且优良水平获奖证书必须显示投标人获得该奖),且须有投标人的名义获得该奖,否则该项不得分。	2.5	0	0	0
			投标人近五年内(2015年6月至今)获得过国家级建设行业协会或机构或建设行政主管部门颁发的企业先进荣誉表彰的得3分;获得过省级的得2.5分;获得过地市级的得2分; 备注: 1. 若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的,则只计算其中一个专业服务类别的资质条件下取得的荣誉表彰,不同专业服务资质条件下取得的荣誉表彰不累计。 2. 各级荣誉表彰不累计,并且以获荣誉表彰最高级别为准。	2.5	0	2.5	0

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	项目总负责人能力评价	1	投标人派驻本项目的项目总负责人，项目总负责人必须是本单位在职人员，须具备一项或多项建设工程类注册执业资格。（建设工程类注册执业资格包括：注册土木（岩土）工程师、注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师） 项目总负责人具备一项注册执业资格为基本要求，具备二项或以上注册执业资格的得1分。 须提供执业资格证书及注册证书。	1	0	0	0
		2	根据《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的通知（粤建市〔2017〕167号）的要求，鼓励注册建筑师在全过程工程咨询服务中发挥主导作用，项目总负责人具备一级建筑师注册执业资格的得2分，具备二级建筑师注册执业资格的得1分，其他不得分。 须提供执业资格证书及注册证书。	2	0	0	0
	项目总负责人全过程工程咨询业绩	6	全过程工程咨询业绩 项目总负责人2017年3月至今（以“全过程工程咨询”模式推行开始，并以验收证明时间为准）担任过“全过程工程咨询服务”项目的项目负责人的，每项得2分，本项最高得6分。 1、完成“全过程工程咨询服务”业绩，其合同中的服务范围和至少包括工程勘察、工程设计类、工程监理、工程造价咨询中的三个服务内容； 2、“全过程工程咨询服务”项目业绩证明材料： (1) “全过程工程咨询服务”项目中标通知书（如有）； (2) “全过程工程咨询服务”项目合同； (3) “全过程工程咨询服务”项目验收证明，以及符合本表后“备注”第5点要求的相关资料。	6	0	0	0

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
技术部分 (40分)	全过程工程 咨询服务机 构人员配备 能力评价	12	拟投入本项目全过程工程咨询服务机构人员需具备相应能力,以满足本项目的需要。拟投入本项目服务机构人员中,具备以下一项专业资格的,得1.5分,每项专业资格只计算一次得分: (1)建设类执业资格(本项最高得6分): 注册土木(岩土)工程师、注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师(注册专业:房屋建筑)、注册造价工程师。 (2)非建设类执业资格的专业技术职称或资格(本项最高得6分): 结构专业工程师、电气工程师、弱电(电子)工程师、测量工程师、注册安全工程师。 建设类执业资格的提供执业资格证书及注册证书,非建设类执业资格的专业技术职称的提供技术职称证书,注册安全工程师提供执业资格证书及注册证书。	12	0	9	6
	项目的总体 概论	8	通过对项目的调查研究和收集资料,对项目的建设背景及现状以及对项目环境和条件、项目定义等方面进行组织、管理、技术经济等方面的科学分析和论证。投标文件相互对比评审,优秀:8分,良好:6~7分,合格:4~5分。	8	6	6	5
	前期技术咨 询服务方案	8	前期技术咨询服务方案的内容全面性、针对性、合理性。(包括项目的目标定位、项目建设方案、土地利用、环境影响评价、节能方案、投资估算及经济分析等)投标文件相互对比评审,优秀:8分,良好:6~7分,合格:4~5分。	8	5	6	6
	实施阶段服 务方案	8	实施阶段服务方案的内容全面性、合理性(包括实施阶段的总体策划,项目进度、质量、投资控制,安全文明施工、合同管理、组织协调管理等方面的方法及措施)。投标文件相互对比评审,优秀:8分,良好:6~7分,合格:4~5分。	7	6	6	6

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达股份有限 公司	江门市新会区 工程建设工程监 理有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	工程技术咨 询的重点、难 点	8	针对本工程的项目特点，提出的重点、难点的全面性、准确性。(结合项目实 际，针对项目的重点、难点进行工程方案设计分析、论证) 投标文件相互对比评审，优秀：8分，良好：6~7分，合格：4~5分。	8	5	5	6
	相关项目建 设的合理化 建议	8	针对本工程的项目特点和规定的建设程序，提出的合理化建议。 投标文件相互对比评审，优秀：8分，良好：6~7分，合格：4~5分。	7	5	5	6
合计				97	27	54.5	47

日期：2020年7月6日

评标委员会成员签名：

3

综合评分（商务及技术）评分表（表七）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
商 务 部 分 (60 分)	全过程工程 咨询业绩	18	投标人 2017 年 3 月至今(以“全过程工程咨询”模式推行开始,并以验收 证明时间为准),完成过“全过程工程咨询服务”项目的业绩,得分条件如下: 1、完成“全过程工程咨询服务”业绩,其合同中的服务范围和内容至少 包括工程勘察、工程设计类、工程监理、工程造价咨询中的三个服务内容,每 项得 6 分; 2、“全过程工程咨询服务”项目应提供以下证明材料: (1)“全过程工程咨询服务”项目中标通知书(如有); (2)“全过程工程咨询服务”项目合同; (3)“全过程工程咨询服务”项目验收证明,以及符合本表后“备注”第 5 点要求的相关资料。 全过程工程咨询业绩累计最高得 18 分。	18	0	0	0
	单一专业 业绩	11	投标人近五年(2015 年 6 月至今,以竣工验收报告验收日期为准)完成过 单项的房屋建筑工程的设计或工程方案设计或初步设计、或工程勘察、或 工程监理、或招标代理、或造价咨询服务业绩其中一项的,每一项目得 5.5 分。 本项最高得 11 分。 备注:若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的,则只计算其中 一个专业服务类别的资质条件下取得的业绩,不同专业服务类别的资质条件下 取得的业绩不累计。	11	0	11	11

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	承接工程 获奖情况	4	投标人近五年(2015年6月至今)在其资质许可范围内完成的房屋建筑工程,曾获国家级建设行业协会或建设行政主管部门颁发的奖项的每项得2分;曾获省级奖项的每项得1.5分;曾获地市级奖项的每项得1分。本项最高得4分。 备注: 1.若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的,则只计算其中一个专业服务类别的资质条件下取得的奖项,不同专业服务资质条件下取得的奖项不累计; 2.同一项目的不同奖项不累计,并且以获奖最高级别为准。	4	0	4	1
	新技术运用	3	投标人近五年内(2015年6月至今)在新技术运用方面有突出经验的,推行绿色建筑,完成过的项目获得国家级“建筑业绿色施工示范工程”称号,且评审达到优良水平的,得3分;获得省级“建筑业绿色施工示范工程”称号,且评审达到优良水平的,得2.5分;获得地市级“建筑业绿色施工示范工程”称号,且评审达到优良水平的得2分。 须附相关证明材料(优良水平获奖证书,且优良水平获奖证书必须显示投标人获得该奖),且须有投标人的名义获得该奖,否则该项不得分。	2.5	0	0	0
	荣誉表彰	3	投标人近五年内(2015年6月至今)获得过国家级建设行业协会或机构或建设行政主管部门颁发的企业先进荣誉表彰的得3分;获得过省级的得2.5分;获得过地市级的得2分; 备注: 1.若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的,则只计算其中一个专业服务类别的资质条件下取得的荣誉表彰,不同专业服务资质条件下取得的荣誉表彰不累计。 2.各级荣誉表彰不累计,并且以获荣誉表彰最高级别为准。	2.5	0	2.5	0

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	项目总负责人能力评价	1	投标人派驻本项目的项目总负责人，项目总负责人必须是本单位在职人员，须具备一项或多项建设工程类注册执业资格。（建设工程类注册执业资格包括：注册土木（岩土）工程师、注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师） 项目总负责人具备一项注册执业资格为基本要求，具备二项或以上注册执业资格的得1分。 须提供执业资格证书及注册证书。	1	0	0	0
		2	根据《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的通知（粤建市〔2017〕167号）的要求，鼓励注册建筑师在全过程工程咨询服务中发挥主导作用，项目总负责人具备一级注册建筑师注册执业资格的得2分，具备二级注册建筑师注册执业资格的得1分，其他不得分。 须提供执业资格证书及注册证书。	2	0	0	0
	项目总负责人全过程工程咨询业绩	6	全过程工程咨询业绩 项目总负责人2017年3月至今（以“全过程工程咨询”模式推行开始，并以验收证明时间为准）担任过“全过程工程咨询服务”项目的项目负责人的，每项得2分，本项最高得6分。 1、完成“全过程工程咨询服务”业绩，其合同中的服务范围和内容的至少包括工程勘察、工程设计类、工程监理、工程造价咨询中的三个服务内容； 2、“全过程工程咨询服务”项目业绩证明材料； (1) “全过程工程咨询服务”项目中标通知书（如有）； (2) “全过程工程咨询服务”项目合同； (3) “全过程工程咨询服务”项目验收证明，以及符合本表后“备注”第5点要求的相关资料。	6	0	0	0

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
技 术 部 分 (40分)	全过程工程 咨询服务机 构人员配备 能力评价	12	拟投入本项目全过程工程咨询服务机构人员需具备相应能力,以满足本项目的需要。拟投入本项目服务机构人员中,具备以下一项专业资格的,得1.5分,每项专业资格只计算一次得分: (1)建设类执业资格(本项最高得6分): 注册土木(岩土)工程师、注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师(注册专业:房屋建筑)、注册造价工程师; (2)非建设类执业资格的专业技术职称或资格(本项最高得6分): 结构专业工程师、电气工程师、弱电(电子)工程师、测量工程师、注册安全工程师。 建设类执业资格的提供执业资格证书及注册证书,非建设类执业资格的专业技术职称的提供技术职称证书,注册安全工程师提供执业资格证书及注册证书。	12	0	9	6
	项目的总体 概论	8	通过对项目的调查研究和收集资料,对项目的建设背景及现状以及对项目环境和条件、项目定义等方面进行组织、管理、技术经济等方面的科学分析和论证。投标文件相互对比评审,优秀:8分,良好:6~7分,合格:4~5分。	7	5	6	5
	前期技术咨 询服务方案	8	前期技术咨询服务方案的内容全面性、针对性、合理性。(包括项目的目标定位、项目建设方案、土地利用、环境影响评价、节能方案、投资估算及经济分析等) 投标文件相互对比评审,优秀:8分,良好:6~7分,合格:4~5分。	7	6	7	6
	实施阶段服 务方案	8	实施阶段服务方案的内容全面性、合理性(包括实施阶段的总体策划,项目进度、质量、投资控制,安全文明施工、合同管理、组织协调管理等方面的方法及措施)。 投标文件相互对比评审,优秀:8分,良好:6~7分,合格:4~5分。	7	6	6	6

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	工程技术咨 询的重点、难 点	8	针对本工程的项目特点，提出的重点、难点的全面性、准确性。(结合项目实 际，针对项目的重点、难点进行工程方案设计分析、论证) 投标文件相互对比评审，优秀：8分，良好：6~7分，合格：4~5分。	7	6	7	7
	相关项目建 设的合理化 建议	8	针对本工程的项目特点和规定的建设程序，提出的合理化建议。 投标文件相互对比评审，优秀：8分，良好：6~7分，合格：4~5分。	6	5	5	4
合计				93	28	27.5	46

评标委员会成员签名：

日期：2020年7月6日

综合评分（商务及技术）评分表（表七）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学 3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
商 务 部 分 (60 分)	全过程工程 咨询业绩	18	投标人 2017 年 3 月至今(以“全过程工程咨询”模式推行开始,并以验收 证明时间为准),完成过“全过程工程咨询服务”项目的业绩,得分条件如下: 1、完成“全过程工程咨询服务”业绩,其合同中的服务范围和内容至少 包括工程勘察、工程设计类、工程监理、工程造价咨询中的三个服务内容,每 项得 6 分; 2、“全过程工程咨询服务”项目应提供以下证明材料: (1)“全过程工程咨询服务”项目中标通知书(如有); (2)“全过程工程咨询服务”项目合同; (3)“全过程工程咨询服务”项目验收证明,以及符合本表后“备注”第 5 点要求的相关资料。 全过程工程咨询业绩累计最高得 18 分。	18	0	0	0
	单一专业 业绩	11	投标人近五年(2015 年 6 月至今,以竣工验收报告验收日期为准)完成过 单项的房屋建筑工程的设计或工程方案设计或初步设计、或工程勘察、或 工程监理、或招标代理、或造价咨询服务业绩其中一项的,每一项目得 5.5 分。 本项最高得 11 分。 备注:若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的,则只计算其中 一个专业服务类别的资质条件下取得的业绩,不同专业服务类别的资质条件 下取得的业绩不累计。	11	0	11	11

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	承接工程 获奖情况	4	投标人近五年（2015年6月至今）在其资质许可范围内完成的房屋建筑工程，曾获国家级建设行业协会或机构或建设行政主管部门颁发的奖项的每项得2分；曾获省级奖项的每项得1.5分；曾获地市级奖项的每项得1分。本项最高得4分。 备注： 1. 若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的，则只计算其中一个专业服务类别的资质条件下取得的奖项，不同专业服务资质条件下取得的奖项不累计； 2. 同一项目的不同奖项不累计，并且以获奖最高级别为准。	4	0	4	1
	新技术运用	3	投标人近五年内（2015年6月至今）在新技术运用方面有突出经验的，推行绿色建筑，完成过的项目获得国家级“建筑业绿色施工示范工程”称号，且评审达到优良水平的，得3分；获得省级“建筑业绿色施工示范工程”称号，且评审达到优良水平的，得2.5分；获得地市级“建筑业绿色施工示范工程”称号，且评审达到优良水平的得2分。 须附相关证明材料（优良水平获奖证书，且优良水平获奖证书必须显示投标人获得该奖），且须有投标人的名义获得该奖，否则该项不得分。	2.5	0	0	0
	荣誉表彰	3	投标人近五年内（2015年6月至今）获得过国家级建设行业协会或机构或建设行政主管部门颁发的企业先进荣誉表彰的得3分；获得过省级的得2.5分；获得过地市级的得2分； 备注： 1. 若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的，则只计算其中一个专业服务类别的资质条件下取得的荣誉表彰，不同专业服务资质条件下取得的荣誉表彰不累计。 2. 各级荣誉表彰不累计，并且以获荣誉表彰最高级别为准。	2.5	0	2.5	0

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	项目总负责人能力评价	1	投标人派驻本项目的项目总负责人，项目总负责人必须是本单位在职人员，须具备一项或多项建设工程类注册执业资格。（建设工程类注册执业资格包括：注册土木（岩土）工程师、注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师） 项目总负责人具备一项注册执业资格为基本要求，具备二项或以上注册执业资格的得1分。 须提供执业资格证书及注册证书。	1	0	0	0
		2	根据《广东省全过程工程咨询试点工作方案》的通知（粤建市〔2017〕167号）的要求，鼓励注册建筑师在全过程工程咨询服务中发挥主导作用，项目总负责人具备一级建筑师注册执业资格的得2分，具备二级建筑师注册执业资格的得1分，其他不得分。 须提供执业资格证书及注册证书。	2	0	0	0
	项目总负责人全过程工程咨询业绩	6	全过程工程咨询业绩 项目总负责人2017年3月至今（以“全过程工程咨询”模式推行开始，并以验收证明时间为准）担任过“全过程工程咨询服务”项目的项目负责人的，每项得2分，本项最高得6分。 1、完成“全过程工程咨询服务”业绩，其合同中的服务范围和内容至少包括工程勘察、工程设计类、工程监理、工程造价咨询中的三个服务内容； 2、“全过程工程咨询服务”项目业绩证明材料： (1)“全过程工程咨询服务”项目中标通知书(如有)； (2)“全过程工程咨询服务”项目合同； (3)“全过程工程咨询服务”项目验收证明，以及符合本表后“备注”第5点要求的相关资料。	6	0	0	0

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达股份有限公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	全过程工程 咨询服务机 构人员配备 能力评价	12	拟投入本项目全过程工程咨询服务机构人员需具备相应能力，以满足本项目的需要。拟投入本项目服务机构人员中，具备以下一项专业资格的，得 1.5 分，每项专业资格只计算一次得分： (1) 建设类执业资格（本项目最高得 6 分）： 注册土木（岩土）工程师、注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师（注册专业：房屋建筑）、注册造价工程师； (2) 非建设类执业资格的专业技术职称或资格（本项目最高得 6 分）： 结构专业工程师、电气工程师、弱电（电子）工程师、测量工程师、注册安全工程师。 建设类执业资格的提供执业资格证书及注册证书，非建设类执业资格的提供技术职称证书，注册安全工程师提供执业资格证书及注册证书。	12	0	9	6
技术部分 (40分)	项目的总体 概论	8	通过对项目的调查研究和收集资料，对项目的建设背景及现状以及对项目环境和条件、项目定义等方面进行组织、管理、技术经济等方面的科学分析和论证。投标文件相互对比评审，优秀：8 分，良好：6~7 分，合格：4~5 分。	8	6	5	4
	前期技术咨 询服务方案	8	前期技术咨询服务方案的内容全面性、针对性、合理性。（包括项目的目标定位、项目建设方案、土地利用、环境影响评价、节能方案、投资估算及经济分析等） 投标文件相互对比评审，优秀：8 分，良好：6~7 分，合格：4~5 分。	8	4	6	4
	实施阶段服 务方案	8	实施阶段服务方案的内容全面性、合理性（包括实施阶段的总体策划，项目进度、质量、投资控制，安全文明施工、合同管理、组织协调管理等方面的方法及措施）。 投标文件相互对比评审，优秀：8 分，良好：6~7 分，合格：4~5 分。	8	6	7	7

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	工程技术咨 询的重点、难 点	8	针对本工程的项目特点，提出的重点、难点的全面性、准确性。(结合项目实 际，针对项目的重点、难点进行工程方案设计分析、论证) 投标文件相互对比评审，优秀：8分，良好：6~7分，合格：4~5分。	8	5	6	4
	相关项目建 设的合理化 建议	8	针对本工程的项目特点和规定的建设程序，提出的合理化建议。 投标文件相互对比评审，优秀：8分，良好：6~7分，合格：4~5分。	7	4	6	4
合计				98	25	56.5	41

评标委员会成员签名：

日期：2020年7月6日

5

综合评分（商务及技术）评分表（表七）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达股份有限 公司	江门市新会区凤 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
商 务 部 分 (60分)			投标人2017年3月至今(以“全过程工程咨询”模式推行开始,并以验收证明时间为准),完成过“全过程工程咨询服务”项目的业绩,得分条件如下: 1、完成“全过程工程咨询服务”业绩,其合同中的服务范围和内容至少包括工程勘察、工程设计类、工程监理、工程造价咨询中的三个服务内容,每项得6分; 2、“全过程工程咨询服务”项目应提供以下证明材料: (1)“全过程工程咨询服务”项目中标通知书(如有); (2)“全过程工程咨询服务”项目合同; (3)“全过程工程咨询服务”项目验收证明,以及符合本表后“备注”第5点要求的相关资料。 全过程工程咨询业绩累计最高得18分。	18	0	0	0
	全过程工程 咨询业绩	18					
	单一专业 业绩	11	投标人近五年(2015年6月至今,以竣工验收报告验收日期为准)完成过单项的房屋建筑工程的设计或工程方案设计或初步设计、或工程勘察、或工程监理、或招标代理、或造价咨询服务业绩其中一项的,每一项目得5.5分。 本项最高得11分。 备注:若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的,则只计算其中一个专业服务类别的资质条件下取得的业绩,不同专业服务类别的资质条件下取得的业绩不累计。	11	0	11	11

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	承接工程 获奖情况	4	投标人近五年(2015年6月至今)在其资质许可范围内完成的房屋建筑工程,曾获国家级建设行业协会或机构或建设行政主管部门颁发的奖项的每项得2分;曾获省级奖项的每项得1.5分;曾获地市级奖项的每项得1分。本项最高得4分。 备注: 1. 若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的,则只计算其中一个专业服务类别的资质条件下取得的奖项,不同专业服务资质条件下取得的奖项不累计; 2. 同一项目的不同奖项不累计,并且以获奖最高级别为准。	4	0	4	1
	新技术运用	3	投标人近五年内(2015年6月至今)在新技术运用方面有突出经验的,推行绿色建筑,完成过的项目获得国家级“建筑业绿色施工示范工程”称号,且评审达到优良水平的,得3分;获得省级“建筑业绿色施工示范工程”称号,且评审达到优良水平的,得2.5分;获得地市级“建筑业绿色施工示范工程”称号,且评审达到优良水平的得2分。 须附相关证明材料(优良水平获奖证书,且优良水平获奖证书必须显示投标人获得该奖),且须有投标人的名义获得该奖,否则该项不得分。	2.5	0	0	0
	荣誉表彰	3	投标人近五年内(2015年6月至今)获得过国家级建设行业协会或机构或建设行政主管部门颁发的企业先进荣誉表彰的得3分;获得过省级的得2.5分;获得过地市级的得2分; 备注: 1. 若投标人同时具备两类或以上相关专业服务资质的,则只计算其中一个专业服务类别的资质条件下取得的荣誉表彰,不同专业服务资质条件下取得的荣誉表彰不累计。 2. 各级荣誉表彰不累计,并且以获荣誉表彰最高级别为准。	2.5	0	2.5	0

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	项目总负责人能力评价	1	投标人派驻本项目的项目总负责人，项目总负责人必须是本单位在职人员，须具备一项或多项建设工程类注册执业资格。（建设工程类注册执业资格包括：注册土木（岩土）工程师、注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师） 项目总负责人具备一项注册执业资格为基本要求，具备二项或以上注册执业资格的得1分。 须提供执业资格证书及注册证书。	1	0	0	0
		2	根据《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的通知（粤建市〔2017〕167号）的要求，鼓励注册建筑师在全过程工程咨询服务中发挥主导作用，项目总负责人具备一级建筑师注册执业资格的得2分，具备二级建筑师注册执业资格的得1分，其他不得分。 须提供执业资格证书及注册证书。	2	0	0	0
	项目总负责人全过程工程咨询业绩	6	全过程工程咨询业绩 项目总负责人2017年3月至今（以“全过程工程咨询”模式推行开始，并以验收证明时间为准）担任过“全过程工程咨询服务”项目的项目负责人的，每项得2分，本项最高得6分。 1、完成“全过程工程咨询服务”业绩，其合同中的服务范围和内容至少包括工程勘察、工程设计类、工程监理、工程造价咨询中的三个服务内容； 2、“全过程工程咨询服务”项目业绩证明材料： (1) “全过程工程咨询服务”项目中标通知书（如有）； (2) “全过程工程咨询服务”项目合同； (3) “全过程工程咨询服务”项目验收证明，以及符合本表后“备注”第5点要求的相关资料。	6	0	0	0

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
技 术 部 分 (40分)	全过程工程 咨询服务机 构人员配备 能力评价	12	拟投入本项目全过程工程咨询服务机构人员需具备相应能力,以满足本项目的需要。拟投入本项目服务机构人员中,具备以下一项专业资格的,得1.5分,每项专业资格只计算一次得分: (1)建设类执业资格(本项最高得6分): 注册土木(岩土)工程师、注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师(注册专业:房屋建筑)、注册造价工程师; (2)非建设类执业资格的专业技术职称或资格(本项最高得6分): 结构专业工程师、电气工程师、弱电(电子)工程师、测量工程师、注册安全工程师。 建设类执业资格的提供执业资格证书及注册证书,非建设类执业资格的专业技术职称的提供技术职称证书,注册安全工程师提供执业资格证书及注册证书。	12	0	9	6
	项目的总体 概论	8	通过对项目的调查研究和收集资料,对项目的建设背景及现状以及对项目环境和条件、项目定义等方面进行组织、管理、技术经济等方面的科学分析和论证。投标文件相互对比评审,优秀:8分,良好:6~7分,合格:4~5分。	8	4	5	4
	前期技术咨 询服务方案	8	前期技术咨询服务方案的内容全面性、针对性、合理性。(包括项目的目标定位、项目建设方案、土地利用、环境影响评价、节能方案、投资估算及经济分析等) 投标文件相互对比评审,优秀:8分,良好:6~7分,合格:4~5分。	7	4	4	4
	实施阶段服 务方案	8	实施阶段服务方案的内容全面性、合理性(包括实施阶段的总体策划,项目进度、质量、投资控制,安全文明施工、合同管理、组织协调管理等方面的方法及措施)。 投标文件相互对比评审,优秀:8分,良好:6~7分,合格:4~5分。	7	4	5	4

类别	评标因素	分项分	评 分 内 容	江门市建设监理 顾问有限公司	中达安股份有限 公司	江门市新会区冈 州工程建设监理 有限公司	鹤山市工程建设 监理有限公司
	工程技术咨 询的重点、难 点	8	针对本工程的项目特点，提出的重点、难点的全面性、准确性。(结合项目实 际，针对项目的重点、难点进行工程方案设计分析、论证) 投标文件相互对比评审，优秀：8分，良好：6~7分，合格：4~5分。	8	4	5	4
	相关项目建 设的合理化 建议	8	针对本工程的项目特点和规定的建设程序，提出的合理化建议。 投标文件相互对比评审，优秀：8分，良好：6~7分，合格：4~5分。	7	4	4	4
合计				96	20	49.5	38

评标委员会成员签名：

日期：2020年7月6日

综合评分汇总表（表八）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

开标日期：2020年7月6日

序号	投标单位	评委打分					得分平均值	综合部分权重得分（90%）
		评委一	评委二	评委三	评委四	评委五		
1	江门市建设监理顾问有限公司	98.00	97.00	93.00	98.00	96.00	96.4000	86.7600
2	中达安股份有限公司	35.00	27.00	28.00	25.00	20.00	27.0000	24.3000
3	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	59.50	54.50	57.50	56.50	49.50	55.5000	49.9500
4	鹤山市工程建设监理有限公司	47.00	47.00	46.00	41.00	38.00	43.8000	39.4200

评标委员会成员签名：

监督人签名：

招标（信用得分）评审表（表九）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司
 招标代理机构：广东明正项目管理有限公司
 工程名称：江门市第一职业高级中学3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

2020年7月6日

序号	投标人	开标当日信用等级	信用等级得分	信用得分（10%）
1	江门市建设监理顾问有限公司	A	100	10.0000
2	中达安股份有限公司	C	60	6.0000
3	江门市新会区冈州工程建设监理有限公司	A	100	10.0000
4	鹤山市工程建设监理有限公司	A	100	10.0000

评委签名：

监督人：

汇总定标表（表十）

招标人：江门市城市建设投资集团有限公司

招标代理机构：广东明正项目管理有限公司

工程名称：江门市第一职业高级中学3#学生宿舍楼工程项目全过程工程咨询服务

2020年7月6日

序号	投标人	投标报价	综合评分得分	信用得分	总得分	中标候选人排名
1	江门市建设监理顾问有限公司	工程勘察费（含测量） 报价下浮率为20%，其中 岩土工程勘察费综合单 价为152元/米；地基基 础检测费报价下浮率为 20%；工程方案设计及初 步设计费报价下浮率为 20%；工程监理费报价下 浮率为28%；工程造价咨 询费报价下浮率为20%； 工程招标代理费报价下 浮率为20%	86.7600	10.0000	96.76	1
2	中达安股份有限公司	工程勘察费（含测量） 报价下浮率为20%，其中 岩土工程勘察费综合单 价为152元/米；地基基 础检测费报价下浮率为 20%；工程方案设计及初 步设计费报价下浮率为 20%；工程监理费报价下 浮率为28%；工程造价咨 询费报价下浮率为20%； 工程招标代理费报价下 浮率为20%	24.3000	6.0000	30.30	
3	江门市新会区冈州工程建设监理有 限公司	工程勘察费（含测量） 报价下浮率为20%，其中 岩土工程勘察费综合单 价为152元/米；地基基 础检测费报价下浮率为 20%；工程方案设计及初 步设计费报价下浮率为 20%；工程监理费报价下 浮率为28%；工程造价咨 询费报价下浮率为20%； 工程招标代理费报价下 浮率为20%	49.9500	10.0000	59.95	2
4	鹤山市工程建设监理有限公司	工程勘察费（含测量） 报价下浮率为20%，其中 岩土工程勘察费综合单 价为152元/米；地基基 础检测费报价下浮率为 20%；工程方案设计及初 步设计费报价下浮率为 20%；工程监理费报价下 浮率为28%；工程造价咨 询费报价下浮率为20%； 工程招标代理费报价下 浮率为20%	39.4200	10.0000	49.42	3
中标候选人单位：		江门市建设监理顾 问有限公司	中标报价：	工程勘察费（含测量）报价下浮率为20%，其中岩土工 程勘察费综合单价为152元/米；地基基础检测费报价下 浮率为20%；工程方案设计及初步设计费报价下浮率为 20%；工程监理费报价下浮率为28%；工程造价咨询费报 价下浮率为20%；工程招标代理费报价下浮率为20%		

评标委员会成员签名：

监督人签名：